



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИВ 2729/19  
79-02-02729-19-0315  
Дана: 01.09.2023. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, именован решењем Министарства правде број 740-08-00300/2019-22 од 15.09.2019. године, за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад ., Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Миљојко Маринковић**, БОТУЊА-БРУС, ул. БОТУЊА ББ, ЈМБГ 2412978782616, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**І УТВРЂУЈЕ СЕ да ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности извршног дужника МИЉОЈКО МАРИНКОВИЋ, БОТУЊА-БРУС, ул. БОТУЊА ББ, ЈМБГ: 2412978782616 и то:**

#### **Непокретности уписане у ЛН 38 КО БОТУЊА:**

-пашњак 4. класе, број дела 1, површина 438м<sup>2</sup>, на кат. парцели 393, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 3. класе, број дела 1, површина 422м<sup>2</sup>, виноград 2. класе, број дела 2, површина 465м<sup>2</sup> и пашњак 4. класе, број дела 3, површина 411м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 408, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина 37м<sup>2</sup> на кат. парцели 1375, улица СЕЉО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 942м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1378, улица СЕЉО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-њива 4. класе, број дела 1, површина 593м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1391, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 6. класе, број дела 1, површина 1375м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1420, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 6. класе, број дела 1, површина 1919м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1421, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 2. класе, број дела 1, површина 65м<sup>2</sup> и виноград 4. класе, број дела 2, површина 421м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 1422, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 739м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1423, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-шума 3. класе, број дела 1, површина 1465м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1424, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 7. класе, број дела 1, површина 836м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1425, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-виноград 4. класе, број дела 1, површина 1062м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1426, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 6. класе, број дела 1, површина 539м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1445, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-њива 5. класе, број дела 1, површина 363м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1446, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 503м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1459, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 2. класе, број дела 1, површина 1405м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1466, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-виноград 1. класе, број дела 1, површина 599м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1664, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 446м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1985, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-ливада 3. класе, број дела 1, површина 92м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1998, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 489, на кат. парцели 2002, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 741м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2008, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 1245м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2138, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 1944м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2269, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 1465м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2270, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-шума 5. класе, број дела 1, површина 1380м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2509, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 1122м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2510, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-виноград 4. класе, број дела 1, површина 1699м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2511, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 7. класе, број дела 1, површина 666м<sup>2</sup> и шума 5. класе, број дела 2, површина 404м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 2512, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина 58м<sup>2</sup>, и воћњак 4. класе, број дела 2, површина 525м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 2794, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-породична стамбена зграда, површина објекта 58м<sup>2</sup>, кућни бр. 46А, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта на кат. парцели 2794, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-пашњак 6. класе, број дела 1, површина 1661м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2796, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-воћњак 1. класе, број дела 744м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2799/3, улица КАМЕТИНАЦ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

#### **На непокретности уписане у ЛН 464 КО Ботуња, и то:**

-виноград 1. класе, број дела 1, површина 640м<sup>2</sup> и виноград 3. класе, број дела 2, површина 300м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 1799, улица JEЖЕВИЦА, својина приватна извршног дужника, реални део 294/940,

#### **На непокретности уписане у ЛН 233 КО Ботуња, и то:**

-ливада 3. класе, број дела 1, површина 136м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1997, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 4/8,

#### **На непокретности уписане у ЛН 135 КО Мала Врбница, и то:**

-воћњак 5. класе, број дела 1, површина 230м<sup>2</sup> и виноград 5. класе, број дела 2, површина 2454м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 299, улица ДУБ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

-виноград 4. класе, број дела 1, површина 558м<sup>2</sup> и пашњак 6. класе, број дела 2, површина 9м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 399/2, улица ДУБ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

#### **На непокретности уписане у ЛН 316 КО Мала Врбница, и то:**

-шума 5. класе, број дела 1, површина 2539м<sup>2</sup>, на кат. парцели 302/1, улица ДУБ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

**заказано за дан 25.08.2023.године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр.2 у Крушевцу, НИЈЕ УСПЕЛО.**

**П ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника МИЉОЈКО МАРИНКОВИЋ, БОТУЊА-БРУС, ул. БОТУЊА ББ, ЈМБГ: 2412978782616 и то:**

#### **Непокретности уписане у ЛН 38 КО БОТУЊА:**

-пашњак 4. класе, број дела 1, површина 438м<sup>2</sup>, на кат. парцели 393, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 **у износу од 10.136,47 динара,**

-воћњак 3. класе, број дела 1, површина 422м<sup>2</sup>, виноград 2. класе, број дела 2, површина 465м<sup>2</sup> и пашњак 4. класе, број дела 3, површина 411м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 408, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 **у износу од 30.456,32 динара,**

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина 37м<sup>2</sup> на кат. парцели 1375, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 **у износу од 18.500,00 динара,**

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 942м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1378, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 **у износу од 22.103,13 динара,**

-њива 4. класе, број дела 1, површина 593м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1391, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 **у износу од 13.914,18 динара,**

-воћњак 6. класе, број дела 1, површина 1375м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1420, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 **у износу од 32.263,06 динара.**

-воћњак 6. класе, број дела 1, површина 1919м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1421, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 **у износу од 45.027,49 динара.**

-воћњак 2. класе, број дела 1, површина 65м<sup>2</sup> и виноград 4. класе, број дела 2, површина 421м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 1422, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **11.403,52 динара**.

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 739м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1423, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **17.339,93 динара**.

-шума 3. класе, број дела 1, површина 1465м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1424, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **34.374,82 динара**.

-воћњак 7. класе, број дела 1, површина 836м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1425, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **19.615,94 динара**.

-виноград 4. класе, број дела 1, површина 1062м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1426, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **24.918,81 динара**.

-воћњак 6. класе, број дела 1, површина 539м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1445, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **12.647,12 динара**.

-њива 5. класе, број дела 1, површина 363м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1446, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **8.517,45 динара**.

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 503м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1459, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **11.802,41 динара**.

-воћњак 2. класе, број дела 1, површина 1405м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1466, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **32.966,98 динара**.

-виноград 1. класе, број дела 1, површина 599м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1664, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **14.054,96 динара**.

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 446м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1985, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **10.464,96 динара**.

-ливада 3. класе, број дела 1, површина 92м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1998, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **2.158,69 динара**.

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 489, на кат. парцели 2002, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **11.473,92 динара**.

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 741м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2008, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **17.386,85 динара**.

-виноград 3. класе, број дела 1, површина 1245м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2138, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **29.212,73 динара**.

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 1944м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2269, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **45.614,09 динара**.

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 1465м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2270, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **34.374,82 динара**.

-шума 5. класе, број дела 1, површина 1380м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2509, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **32.380,38 динара**.

-воћњак 4. класе, број дела 1, површина 1122м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2510, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **26.326,65 динара**.

-виноград 4. класе, број дела 1, површина 1699м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2511, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **39.865,40 динара**.

-воћњак 7. класе, број дела 1, површина 666м<sup>2</sup> и шума 5. класе, број дела 2, површина 404м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 2512, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **25.106,52 динара**.

-земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина 58м<sup>2</sup>, и воћњак 4. класе, број дела 2, површина 525м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 2794, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **134.000,00 динара**.

-породична стамбена зграда, површина објекта 58м<sup>2</sup>, кућни бр. 46А, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта на кат. парцели 2794, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **69.600,00 динара**.

-пашњак 6. класе, број дела 1, површина 1661м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2796, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **38.973,77 динара**.

-воћњак 1. класе, број дела 744м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2799/3, улица КАМЕТИНАЦ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **17.457,25 динара**.

#### **На непокретности уписане у ЛН 464 КО Ботуња, и то:**

-виноград 1. класе, број дела 1, површина 640м<sup>2</sup> и виноград 3. класе, број дела 2, површина 300м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 1799, улица JEЖЕВИЦА, својина приватна извршног дужника, реални део 294/940 у износу од **6.898,43 динара**.



**На непокретности уписане у ЛН 233 КО Ботуња, и то:**

-ливада 3. класе, број дела 1, површина 136м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1997, улица ПОДИНЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 4/8 у износу од **1.595,55 динара**.

**На непокретности уписане у ЛН 135 КО Мала Врбница, и то:**

-воћњак 5. класе, број дела 1, површина 230м<sup>2</sup> и виноград 5. класе, број дела 2, површина 2454м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 299, улица ДУБ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **62.977,48 динара**.

-виноград 4. класе, број дела 1, површина 558м<sup>2</sup> и пашњак 6. класе, број дела 2, површина 9м<sup>2</sup>, све на кат. парцели 399/2, улица ДУБ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **13.303,57 динара**.

**На непокретности уписане у ЛН 316 КО Мала Врбница, и то:**

-шума 5. класе, број дела 1, површина 2539м<sup>2</sup>, на кат. парцели 302/1, улица ДУБ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **59.575,20 динара**.

Предметну непокретност користи извршни дужник.

**III** Процењена вредност непокретности износи **1.038.789,31 динара**, а процена је извршена дана 01.12.2022.године.

**IV** ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **29.09.2023.године у 11:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр.2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи **50% од процењене вредности непокретности**.

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од **1/10** процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном **28.09.2023.године**.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.ИВ - 2729/2019“.

**VII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VIII** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.ИВ - 2729/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену

цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**IX** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

**X** Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли јавног извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**XII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 21.09.2023. године, електронским пућем на petarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 22.09.2023. године у 11:00 часова.

**XIII** Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

